

VAN GAS LOS

Seminar over de juridische aspecten van de transitie naar gasloze woningen

4 oktober 2018 van 15.00 uur tot 17.30 uur in Nijmegen

Woningcorporaties werken hard aan het duurzaam maken van hun woningen. Zij zijn al verplicht bij de verhuur van een woning aan een nieuwe huurder een energielabel te overhandigen. Daarnaast is er een Energie-Index vastgesteld, waarmee de huur op basis van het woningwaarderingstelsel kan worden bepaald.

Nu staat de volgende, nog veel grotere opgave voor de deur: de transitie naar woningen zonder gasaansluiting. Bij de realisatie van alternatieve duurzame energievoorzieningen, zoals WKO-installaties, zonnepanelen, luchtwarmtepompen en aardwarmte spelen verschillende juridische vragen een belangrijke rol:

- Hoe kan de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van de installatie worden geformuleerd en onderdeel van een aanbestedingsprocedure worden gemaakt ?
- Hoe kunnen de contracten met de ontwerpende, uitvoerende en andere partijen verder op verantwoorde wijze worden opgesteld?
- Moet aan de huurders een verhuiskostenvergoeding worden betaald bij een verhuizing naar een tijdelijke andere woning?
- Kunnen de kosten van de installatie (gedeeltelijk) worden doorberekend in de huurprijs en/of de servicekosten?
- Hoe zit het met overheidssteun voor duurzame energie? Welke subsidiemogelijkheden zijn er? En mag hiervoor zo maar overheidssteun worden gegeven?
- Wat zijn de omgevingsrechtelijke aandachtspunten?

Uitnodiging

Op 4 oktober a.s. organiseren Heijltjes Advocaten en 2BW Advocaten gezamenlijk een bijeenkomst waarin zij hun kennis met betrekking tot deze juridische vraagstukken met u delen. U en uw collega's zijn van harte uitgenodigd voor dit seminar.

Het is de bedoeling een interactieve bijeenkomst te houden, waarin de deelnemers ook hun eigen ervaringen met duurzame energievoorzieningen delen.

Voor wie interessant?

Dit seminar is interessant voor bestuurders en medewerkers van woningcorporaties, die zowel vanuit de bestuurlijke als juridische invalshoek geïnformeerd willen worden over bovenstaande onderwerpen.

Waar gaat u mee naar huis?

U krijgt inzicht in:

- de belangrijkste criteria om een goede aanbestedingsprocedure te voeren en contractvorm te kiezen met de ontwerper/bouwer/exploitant van de energie-installatie;

- de financiële consequenties binnen de huurovereenkomst met de huurder;
- de subsidiemogelijkheden
- de omgevingsrechtelijke aspecten

Uiteraard is het seminar ook een goede gelegenheid om ervaringen uit te wisselen met collega's van andere woningcorporaties. Daarvoor nemen we in het programma ruim de tijd.

Ervaren specialisten aan het woord

Peter Verstegen is sinds 1997 advocaat. Hij is gespecialiseerd in bouw- en aanbestedingsrecht en schrijft artikelen en geeft cursussen over die rechtsgebieden. Daarnaast is hij bouwmediator.

Maaïke Bomers is sinds 1994 advocaat en gespecialiseerd in het vastgoed- en huurrecht. Zij doceert daarnaast huurrecht aan verschillende opleidingsinstituten, waaronder de Radboud Universiteit en de Beroepsopleiding voor advocaten.

Maarten Eurlings is sinds 2003 werkzaam geweest als RO-, milieu- en vastgoedjurist. Inmiddels is hij ruim 5 jaar werkzaam als advocaat in de overheid- en vastgoedpraktijk. Verder is hij auteur voor Smartnews Omgevingsrecht (Wolters Kluwer).

Wanneer & waar?

Donderdag 4 oktober 2018 op ons kantoor in Nijmegen (Heilig Landstichting), Nijmeegsebaan 140. Deelname aan dit seminar is kosteloos.

Programma

14.45 uur **Ontvangst**

15.00 uur **Aanbesteden en contracteren met ontwerpende, uitvoerende en andere partijen** *Peter Verstegen*

15.30 uur **(Financiële) consequenties binnen de huurovereenkomst met de huurder** *Maaïke Bomers*

16.00 uur **Overheidssteun voor energietransitie en omgevingsrecht** *Maarten Eurlings*

17.30 uur **Uitwisseling praktijkervaringen deelnemers seminar**

17.00 uur **Borrel**

Inschrijven en informatie

Mocht u vooraf meer willen weten over het seminar, neem dan contact op met Maaïke, Peter of Maarten. (bomers@2bwadvocaten.nl verstegen@heijltjes.nl eurlings@2bwadvocaten.nl)

U kunt zich inschrijven door een e-mail te zenden naar info@heijltjes.nl.

Wij verzoeken u om uiterlijk dinsdag 25 september 2018 in te schrijven.

Voor nadere info verwijzen wij ook naar onze websites, www.2bwadvocaten.nl en www.heijltjes.nl.